

農地中間管理事業規程

総 則

（事業実施の基本方針）

第1条 公益財団法人三重県農林水産支援センター（以下「支援センター」という。）は、農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号。以下「法」という。）第3条に基づき本県において作成される農地中間管理事業の推進に関する基本方針（以下「基本方針」という。）に即して、農用地の利用の効率化及び高度化の促進を図るため、農地中間管理事業（法第2条第3項に規定する農地中間管理事業をいう。以下同じ。）を行うものとする。

（事業実施区域）

第2条 支援センターが行う農地中間管理事業の実施区域は、本県における都市計画法（昭和43年法律第100号）第7条第1項の市街化区域と定められた区域（当該区域以外の区域に存する農用地と一体として農業上の利用が行われている農用地の存するものを除き、同法第23条第1項の規定による協議を要する場合にあっては当該協議が調ったものに限る。）を除く区域とする。

（事業対象農用地等）

第3条 支援センターが行う農地中間管理事業の対象地は、次に掲げるもの（以下「農用地等」という。）とする。

- 一 農地（耕作の目的に供される土地をいう。以下同じ。）及び農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの（以下「農用地」という。）
 - 二 木竹の生育に供され、併せて耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地（以下「混牧林地」という。）
 - 三 以下に掲げる農業用施設の用に供される土地
 - ア 農業用排水施設、農業用道路その他農用地の保全又は利用上必要な施設
 - イ 畜舎、蚕室、温室、農産物集出荷施設、農産物調整施設、農産物貯蔵施設その他これらに類する農畜産物の生産、集荷、乾燥、調整、貯蔵、出荷、加工処理又は販売の用に供する施設
 - ウ たい肥舎、種苗貯蔵施設、農機具収納施設その他これらに類する農業生産資材の貯蔵又は保管（農業生産資材の販売の事業のための貯蔵又は保管を除く。）の用に供する施設
 - エ 廃棄された農産物又は廃棄された農業生産資材の処理の用に供する施設
 - 四 開発して農用地又は農業用施設の用に供される土地とすることが適当な土地
- 2 前号に掲げる農業用施設の用に供される土地について実施する農地中間管理事業は、農用地につき実施する当該事業と併せ行う場合に限るものとする。

（重点的に実施する区域）

第4条 支援センターは、人・農地プランが実質化され、地域ぐるみで農地利用の集積・集約化を進めようとする機運が生じている区域や、多面的機能支払交付金、中山間地域等直接支払交付金、機構関連農地整備事業又は果樹産地構造改善計画等に係る地域の協議において、農用地利用の在り方も議論されている区域など、農地中間管理事業が効率的かつ効果的に実施され、農用地の利用の効率化及び高度化を促進する効果が高い区域を重点的に実施するものとする。

(事業実施に当たっての調整等)

第5条 支援センターが農地中間管理事業を行うに当たっては、国、県、市町、農業委員会、県農業会議、農業協同組合、県農業協同組合中央会、土地改良区、県土地改良事業団体連合会、農業改良普及センター、県農業大学校、県青年農業者等育成センター、株式会社日本政策金融公庫、株式会社農林漁業成長産業化支援機構等の関係機関、団体と十分連携して行うものとする。

2 支援センターが農地中間管理事業を行うに当たっては、市町が行う農業経営基盤強化促進事業(農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第4条第4項に規定する事業をいう。)その他の農地流動化等のための施策と連携して行うものとする。

3 支援センターは、人・農地プランの作成主体であり農地行政の基本単位である市町とその作成に参画する農業委員会、加えて農業協同組合、土地改良区等のコーディネーター役を担う組織との連携を密にして、人・農地プランを核として一体的に業務を推進するものとする。

(業務の委託)

第6条 支援センターは、原則として全市町に同意を得たうえで業務委託を行い、地域における窓口としての機能を担ってもらうものとする。さらに、必要に応じて、市町公社や農業協同組合、土地改良区等に対しても業務委託を行うものとする。

2 法第22条第2項の規定に基づき、県知事が指定する者以外に委託する場合には、県知事の承認を受けて、農地中間管理事業に係る業務の一部を委託するものとする。委託できる業務の内容は、次の各号のとおりとする。

- 一 窓口業務
- 二 貸付け希望者の掘り起し
- 三 借受予定農用地等の位置・権利関係の確認
- 四 貸付け希望者との交渉
- 五 契約締結事務
- 六 利用条件改善業務の実施
- 七 借受け希望者との交渉
- 八 農用地利用配分計画の作成支援
- 九 出し手及び借受希望者に対する土地改良法第87条の3第1項の規定による土地改良事業(以下「機構関連事業」という。)が行われることがあることの説明等
- 十 賃料の収受・支払
- 十一 農用地等の管理(畦畔・法面の修繕、草刈り・管理耕作)
- 十二 研修業務の実施(法第2条第3項第5号に規定する研修をいう。)
- 十三 その他支援センターが必要と認める事項

3 委託は、市町、地域農業再生協議会、市町公社、農業協同組合、土地改良区、民間企業等で、委託した業務を適切に行うことのできる能力等を有することを確認した上で行うものとする。

4 業務委託に当たっては、業務を適切かつ確実に実施することができる者として県が指定した者への委託を積極的に促進するものとする。

5 農用地等の管理については、当該農地の存する地域の営農の安定化に留意する。

(相談又は苦情に応ずるための体制)

第7条 支援センターは、農地中間管理事業に関し相談又は苦情に応ずる窓口を設けるものとする。

第2章 借受け希望者の公募等に関する事項

(農用地等の借受けを希望する者の募集)

第8条 支援センターは、法第17条第1項の規定に基づき、毎年定期的に、原則3回農用地等について借受けを希望する者を募集するものとする。

- 2 募集の区域は、市町の区域又はその区域を細分化した区域とし、市町の意見も聞いて決定する。
- 3 募集に当たっては、当該区域の農用地等の特徴、人・農地プランの作成状況等も示して行うものとする。
- 4 借受け希望者の借受けを希望する農用地等の種別、面積、農用地等の条件、借り受けた農用地等に作付けしようとする農作物の種別、借受けを希望する期間、現在の農業経営の状況、当該地域で農用地等を借り受けようとする理由その他必要な事項についても、併せて把握するものとする。
- 5 第1項の募集は、インターネットの利用等により原則30日以上行うものとする。
- 6 支援センターは、法第17条第2項の規定に基づき、第1項の募集に応募した者の氏名又は名称、当該区域での農業の実績、借受けを希望する農用地等の種別、面積、作付けしようとする作物の種別等を整理し、これをインターネットの利用により公表するものとする。
- 7 支援センターは、農用地等の貸付先の決定を適正に行う上で必要がある場合は、募集に応じた者に希望内容を正確に把握するため聞き取りを行うとともに、法第18条第5項の要件を満たすかどうか調査するものとする。

(借受け希望者の確保)

第9条 支援センターは、新規就農者や広域で借受けを進めている法人経営体等の、地域で新たに農用地等を確保して意欲的に農業に取り組もうとする者の情報把握に努め、必要に応じて、募集に応じてもらうよう促すものとする。借受け希望者が不足している地域については、県、市町、農業協同組合等と連携して、他地域の法人やリース方式で参入する意向を有する企業の誘致活動を積極的に行うものとする。

第3章 農地中間管理権の取得（農用地等の借入れ）に関する事項

(農地中間管理権を取得する農用地等の基準)

第10条 支援センターが農地中間管理権（法第2条第5項に規定する「農地中間管理権」をいう。以下同じ。）を取得する農用地等の基準は次に掲げるものとする。

- 一 農用地等として利用することが著しく困難な農用地等として次に掲げるものでないこと。
 - イ 農業委員会による利用状況調査において再生不能と判定されている荒廃農地
 - ロ 用排水や接道がない狭小地や傾斜地であるなど、農用地等として利用することが著しく困難であることが形状又は性質から明らかであり、かつ、土地改良事業等による利用条件の改善が予定されていないもの
- 二 法第17条第1項の規定による募集に応募した者の数、その応募の内容その他地域の事情及び将来的な基盤整備事業の活用等を考慮して、当該農用地等の存する地域で、農用地等を貸し付ける可能性が著しく低い農用地等でないこと。
- 三 当該農用地等の賃料が、農地法第52条の規定により農業委員会が提供を行っている借賃等の情

報や生産条件等からみて適切であると判断されること。

四 その他農用地の利用の効率化及び高度化の促進に資すると見込まれるものであること。

(農地中間管理権の取得の方法)

第 11 条 支援センターは、事業実施区域に存する農用地等について、その所有者（当該農用地等について所有権以外の使用及び収益を目的とする権利を有する者を含む。以下同じ。）から農用地等を貸したい旨の申出があったときは、当該申出に係る農地中間管理権の取得に関する協議を行うものとする。

- 2 支援センターは、農用地の利用の効率化及び高度化の促進を図るために特に必要があると認められる場合は、農用地等の所有者に対し農地中間管理権の取得に関する協議を申し入れるものとする。
- 3 農地中間管理権の取得に当たっては、機構関連事業が行われることがあることについて、所有者に対し書面の交付により説明を行うものとする。
- 4 支援センターは、利用意向調査によって支援センターへの貸付の意向が示された遊休農地や、農地中間管理機構と協議すべき旨の勧告を受けた遊休農地について、雑草、雑木や土石、汚染された土壌の除去等遊休化の解消に向けた措置が講じられれば借受希望者への貸付が行われると見込まれる場合には、農業委員会と連携し、必要に応じて当該遊休農地の所有者等に対して必要な措置を講ずることを促すものとする。

(借り入れる農地の情報把握と貸付け希望農地のリスト化)

第 12 条 支援センターは、農地の借入れを行う場合は市町や農業委員会、農業協同組合、土地改良区、担い手組織等と連携して次の各号を把握するとともに、関係機関と連携して農地利用の集積・集約化の機運の醸成に努めるものとする。

- 一 各地域の人・農地プランの作成・見直しの状況
- 二 地域の担い手の状況
- 三 当該地域に機構を活用した農地利用の集積・集約化の機運の状況
- 四 当該地域の遊休農地の現状及び今後の見通し

2 支援センターは、農用地等を貸付けたい旨の申出があった場合等には、当該者及び農用地等の情報をリスト化するものとする。

(農用地等の借入れ契約等)

第 13 条 農用地等の賃貸借による借入れ期間は、転貸先の経営の安定・発展に配慮して、原則として 10 年間以上となるようにするものとする。ただし、所有者がこれよりも短い期間を希望する場合等には、協議により短期の借受を行うことができる。

- 2 農用地等を借り入れようとする場合には、当該農用地等について実地調査等を行い、借り入れることを相当と認めたときは、別に定める様式により当該農用地等の所有権を有する者と当該農用地等の賃貸借に関する契約を締結するものとする。
- 3 農用地等の借入れに係る賃貸借契約においては、支援センターは、法第 18 条第 7 項の規定に基づき、支援センターの定める者に転貸する旨を規定するものとする。また、第 3 条第 3 号の土地であって、現にその上に施設が存しない土地の借入れに係る賃貸借契約においては、当該土地の上に施設の建築を行うことについて賃貸人が承諾している旨の定めをするものとする。
- 4 支援センターは、次に掲げる事由が生じたときは、特約がある場合を除き、遅滞なく当該農用地

等の貸貸人と協議の上、処理するものとする。

- 一 借入れ農用地等について多額の必要経費又は有益費を支出しようとするとき。
- 二 借入れ農用地等の転借人が多額の必要経費又は有益費を支出することを承認しようとするとき。

(農用地利用改善事業)

第 14 条 支援センターは、農用地利用改善団体が農用地利用改善事業の実施区域内の農用地について利用権の設定等を受ける者を認定農業者及び農地中間管理機構に限る旨を農用地利用規程に定めようとする場合には、必要に応じて、市町等と連携して事前の話し合いの段階から参加するものとする。

- 2 支援センターは、事前に、農地中間管理権の取得について第 10 条の基準に即して、また、農用地の利用の集積を進めるべき認定農業者が適切に位置づけられているかを第 15 条の貸付先ルールに即して、それぞれ調整を行った上で、当該農用地利用規程に対する同意をするものとする。

第 4 章 農用地利用配分計画（農用地等の貸付け）に関する事項

(農用地利用配分計画の決定の方法)

第 15 条 支援センターが、農地中間管理事業により農用地等を貸し付けるに当たっては、既に効率的かつ安定的な農業経営を行っている農業者の経営に支障を及ぼさないよう、地域の農業の健全な発展を旨として、公平かつ適正に農用地等の貸付けの相手方の選定及びその変更を行うものとする。

- 2 支援センターが行う農用地等の貸付けは、次の各号に掲げる要件の全てを満たしている者に対し行うこととする。
 - 一 法第 18 条第 5 項第 2 号及び第 3 号に掲げる要件を満たす者であること。
 - 二 その農業経営の資本装備が農用地等の効率的利用の観点からみて適当な水準であるか、又は近く適当な水準になる見込みがあると認められること。
 - 三 その者が取得する農用地等を農業振興地域整備計画に定める農用地利用計画に従って利用することが確実であると認められること。
 - 四 農業協同組合法第 11 条の 31 第 1 項第 1 号に掲げる農業の経営を行う農業協同組合又は農業協同組合連合会に対して貸付けを行う場合には、他の農業者の中に当該農用地等の貸付けを希望する者がいないことが確実であると見込まれること。
- 3 支援センターは、農用地利用配分計画の策定や、市町による農地中間管理機構を経由した賃借権の設定等を一括で行う農用地利用集積計画（以下「集積計画一括方式」という）への同意による、農用地等の貸付け先を決定するに当たっては、次の各号に掲げる事項に留意するものとする。

また、地域合意に基づいた農地利用の集積・集約化を促進する観点から、地域における農業者と等による協議の結果である人・農地プランの内容を十分に考慮するものとする。

なお、その他詳細は別に定める。

 - 一 農用地等の借受けを希望している者の規模拡大又は経営耕地の分散錯圃の解消に資すること。
 - 二 既に効率的かつ安定的な農業経営を行っている農業者の経営に支障を及ぼさないようにすること。
 - 三 新規参入をした者が効率的かつ安定的な農業経営を目指していけるようにすること。
 - 四 地域農業の健全な発展を旨としつつ、借受希望者のニーズを踏まえて公平・適正に調整すること。

- 4 前2項の規定にかかわらず、別に定める適格団体に農用地等を貸し付けることができる。
農用地等を適格団体に貸付けを行うに当たっては、当該農用地等の利用が、貸付けの目的に従って適正に行われるよう次に掲げる措置を講ずるものとする。
 - 一 農用地等の貸付けを行う際には、当該農用地等の供しなければならない用途指定を行うものとする。
 - 二 用途指定違反の事実を確認した場合には、賃借契約の解除等を行うものとする。
- 5 農用地等の貸付けに当たっては、機構関連事業が行われることがあることについて、借受希望者に対し書面の交付により説明を行うものとする。
- 6 支援センターが行う法第18条第3項の規定による利害関係人からの意見聴取は、書面又はインターネットを利用する方法、その他の方法により、あらかじめ利害関係人の意見を聴くものとする。

(農用地利用配分計画の作成)

第16条 支援センターは、農用地利用配分計画を定める場合には、原則として、市町や市町が指定する者に対し、その区域に存する農用地等について、法及びこの規程に適合する農用地利用配分計画の案を作成し、支援センターに提出するよう求めるものとする。

(農用地等の貸付け期間等)

- 第17条** 支援センターが農地中間管理権を取得した農用地等は、第13条の規定に基づいて貸付けの相手方を選定し、法第18条又は第19条の2の規定により定める農用地利用配分計画又は農用地利用集積計画によって賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転を行うものとする。
- 2 貸付けの期間は、既に十分な農用地の集約化が行われていると認められる場合には、できる限り長期の期間とするものとする。
 - 3 前項の規定にかかわらず、貸付けの期間は、当該農地について支援センターが有する賃借権の設定期間を超えることはできない。
 - 4 農用地等の貸付けに係る賃貸借契約においては、民法（明治29年法律第89号）第618条の規定による解約権の留保は付さないものとする。

(利用者の再設定)

第18条 支援センターは、地域における農用地の利用を最適な状態とする観点から、農地中間管理権を取得した農用地等の利用の再配分を適切に行うものとする。

(借賃及び貸賃)

- 第19条** 支援センターが農地中間管理事業により農用地等を借り入れる場合における借賃及び貸し付ける場合における貸賃は、次の各号とおりとす。
- 一 借り入れるときの賃料及び貸し付ける賃料については、当該地域の整備状況等が同程度の農用地等の水準を基本とし、相手方と協議の上決定する。
 - 二 既に効率的かつ効果的に農業経営を行っている農業経営者の経営に支障を及ぼすことのないようにするため、必要がある場合は、当該農用地等の従前の賃料水準を基本として、賃料を決定する。

第5章 農用地等の中間管理等に関する事項

(農用地等の管理)

第20条 支援センターは、農用地等の貸付けを行うまでの間、当該土地等を善良なる管理者の注意をもって管理（当該農用地等を利用して行う農業経営を含む。）するものとする。

2 前項の管理を行うに当たっては、農用地等の管理費用の低減を図るよう努めるものとする。

(滞留防止)

第21条 支援センターは、日頃から借受け希望者の発掘に努めるとともに、借入れプロセスと貸付けプロセスをよく調整することで、農地中間管理権を取得した農用地等について貸付けが行われず支援センターに滞留する期間を極力短くするものとする。

(利用条件改善業務の実施)

第22条 法第2条第3項第3号の業務（以下「利用条件改善業務」という。）は、当該農用地等の具体的な貸付先の目途がついている場合又は当該農用地等の存する地域における法第17条第1項の募集の結果からみて、当該農用地等の貸付けが確実に行われると見込まれる場合に実施するものとする。

2 前項に定めるもののほか、利用条件改善業務の実施に関する事項は別に定める。

(研修業務の実施)

第23条 法第2条第3項第5号の業務（以下「研修業務」という。）は、農地中間管理権を有する農用地等について、貸付けを行うまでの間、当該農用地等を利用して新規就農者への研修を行うことができるものとする。

2 前項に定めるもののほか、研修業務の実施に関する事項は別に定める。

(農用地等の賃貸借等の解除)

第24条 支援センターは、農地中間管理権の取得後2年間を経過してもなお農用地等の貸付けを行うことができる見込みがないと認められるときは、県知事の承認を受けて、賃貸借又は使用貸借の解除をするものとする。ただし、解除に当たっては、所有者と協議し、管理経費を負担するなどして支援センターに財政的な負担がない場合等、特段の事情があると認められるときはこの限りでない。

(農用地等の利用状況の報告等)

第25条

支援センターは、貸し付けた農用地等が適正に利用されていない等の農業委員会からの通知や地域住民からの情報提供等があった場合には、貸付先に対し利用状況について報告を求めるものとする。さらに、必要に応じて、現地調査の実施等により状況を把握して、契約の解除の可否を判断するものとする。

2 支援センターは、農用地等の貸付けを行った者が次の各号のいずれかに該当するときは、県知事の承認を受けて、当該貸付けに係る賃貸借又は使用貸借の解除をするものとする。ただし、特段の事情があると認められるときはこの限りでない。

一 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

二 正当な理由がなく、法第21条第1項の規定による報告を求めたにもかかわらず報告をしないと

き。

三 災害その他の事由により農用地等としての利用を継続することが著しく困難となったとき。

第6章 運営に関する事項

(農地中間管理事業評価委員会)

第26条 支援センターの代表者は、農地中間管理事業に関し客観的かつ中立公正な判断をすることができる者のうちから、県知事の認可を受けて農地中間管理事業評価委員会の委員を任命する。

2 農地中間管理事業評価委員会は、農地中間管理事業の実施状況を評価し、これに関し必要と認められる意見を支援センターの代表者に述べるものとする。

3 前2項に定めるもののほか、農地中間管理事業評価委員会の運営に関し必要な事項は、別に定める。

(事業計画等)

第27条 支援センターは、法第9条第1項の規定に基づき、毎事業年度開始前に、農地中間管理事業に関する事業計画書及び収支予算書を作成し、県知事の認可を受けるものとする。これを変更しようとするときも同様とする。

2 支援センターは、前項の認可を受けたときは、遅滞なく、その事業計画書及び収支予算書をインターネットにより公表するものとする。

3 支援センターは、法第9条第4項の規定に基づき、事業報告書、貸借対照表、収支決算書及び財産目録を作成し、農地中間管理事業評価委員会の意見を付して、毎事業年度終了後3月以内に、県知事に提出するとともに、これらをインターネットにより公表するものとする。

(区分経理)

第28条 支援センターは、農地中間管理事業以外の事業を行っている場合には、当該事業に係る経理と農地中間管理事業に係る経理とを区分して整理するものとする。

(帳簿の記載)

第29条 支援センターは、法第11条の規定に基づき、農地中間管理権を保有する農用地等ごとに、貸付条件、賃貸料の受領額及び受領の年月日、賃借料の支払額及び支払いの年月日その他必要な事項を記載し、これを10年間保存するものとする。

(不適正な事案が生じた場合の対応)

第30条 支援センターは、農地中間管理事業の実施に当たって、個人情報漏えいや賃料の誤收受等の不適正な事案が生じた場合には、事実関係の調査や原因究明、影響範囲の特定、影響を受ける可能性のある者への連絡、再発防止策の検討・実施・公表等を適切に行うとともに、速やかに県知事に報告するものとする。

2 支援センターは、前項の発生事案に係る対応状況や再発防止策等について、直近の農地中間管理事業評価委員会に報告し、評価を受けるものとする。

(事業の休廃止)

第31条 支援センターは、農地中間管理事業の全部又は一部を休止し、又は廃止しようとするときは、県知事の認可を受けるものとする。

- 附則 この規程は、平成 26 年 4 月 1 日から施行する。
- 附則 この規程は、知事の認可のあつた日（平成 29 年 9 月 20 日）から施行する。
- 附則 この規程は、知事の認可のあつた日から施行し、令和元年 11 月 1 日から適用する。
- 附則 この規程は、知事の認可のあつた日から施行し、令和 2 年 4 月 1 日から適用する。
- 附則 この規程は、知事の認可のあつた日から施行し、令和 3 年 4 月 1 日から適用する。
- 附則 この規程は、知事の認可のあつた日から施行し、令和 5 年 4 月 1 日から適用する。