

[別記様式 1]

第1 権利設定（貸借）関係



記入例

1 各筆明細

整理番号		農地中間管理機構から権利の設定を受ける者（乙）	(氏名又は名称) 借り手(耕作される方)		(住所)		「氏名又は名称」、「住所」、「電話番号」は下記の点に注意して記入		
		農地中間管理機構に権利の設定をする者（甲）	(氏名又は名称) 貸し手(土地所有者の方)	(住所)	● 法人の場合は、名称と代表者名を記入 ● 貸し手の氏名は、土地登記事項証明書の所有者名を記入 ● 相続登記が未登記の場合は、相続人の代表者の氏名を記載し、「他の相続人が同意していることがわかる文書」及び「相続関係説明図」を添付 ● 共有者が複数人いる場合は、全員の「氏名又は名称」、「住所」、「電話番号」を記入				
貸借する農地が10筆を超える場合は別添様式を使用してください			(氏名又は名称) 貸し手以外の土地の共有者					備考	

筆者番号	A)	現況地目	面積 m ²	利用権の種類	内容	始期	存続期間(終期)	借賃10a当り	借賃の支払方法	円換算額10a当り(物納)
1	○○市○○町○○1234	田	1,000	賃借権	水田	公告の日	10年	○○円	口座振込	-
2	○○市○○町○○2345	田	2,000	賃借権	水田	公告の日	10年	○○kg	物納	○○円
3	○○市○○町○○3456	畠	1,000	使用賃借権	普通畠	公告の日	10年	-	-	-
4	○○市○○町○○4567	樹園地	1,500 (1,000)	使用賃借権	茶	令和7年4月1日	令和17年3月31日	-	-	-
5	○○市○○町○○5678	樹園地	1,000	賃借権	かんきつ	令和7年4月1日	令和17年3月31日	○○円	口座振込	1,200m ² の内 1,000m ²
6	以下余白									

現況の利用状況に合わせて記入
(例)水稻 : 田、野菜類 : 畠、茶・果樹類 : 樹園地

10	合計	5筆	6,500 m ²
「面積」は下記の点に注意して記入			
<ul style="list-style-type: none"> 面積は土地登記事項証明書の面積を記入 土地登記事項証明書の地積が著しく事実と相違する場合、土地登記事項証明書の地積がない場合及び土地改良事業による一時利用の指定を受けた土地の場合には、実測面積を（ ）書きで下段に2段書きしてください 1筆の一部に利用権が設定される場合、「備考」に○○○○m²の内○○○○m²と記載し、当該部分を特定できる図面を添付 			
<p>面積 m²</p> <p>利用権の種類</p> <p>「存続期間」は原則10年以上とし、「年数」又は「指定する期日(年月日)」を記入</p>			
<p>m²</p>			

「借賃」、「借賃の支払方法」、「円換算額」は下記の点に注意して双方で協議したうえでの記入をお願いします

- 使用賃借権を設定する農地の場合は記入不要
- 「借賃の支払方法」は金納の場合は「口座振込」、物納(主食用玄米)の場合は「物納」と記入
- 物納の場合は、「円換算額」に「借賃10a当たり」を金銭に換算した額を記入

※物納の場合、「期日までに賃料(物納)納品完了報告書の提出がない場合」、「相当期間催告をしてもなお同書の提出がない場合」は、当センターが金銭決済による賃料の支払いとができるとしています。「円換算額」はこの場合の賃料の算定に使用します。

押印と上部への捨印をお願いします
※共有者の捨印は上欄外の空白にお願いします

農地中間管理機構に権利の設定をする者（甲）

農地中間管理機構に権利の設定をする者以外の者で権利の設定をする土地につき所有権その他の使用収益権を有する者（丁）

住所：（同上） 氏名又は名称 **借り手(耕作される方)**

住所：（同上） 氏名又は名称 **貸し手(土地所有者の方)**

住所：（同上） 氏名又は名称 **貸し手以外の土地の共有者**

